झारखण्ड सरकार

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संचिका सं०–RSCCL/Master Plan/43A/2107........2795....... राँची, दिनांक–...30/05/18.........

राँची स्मार्ट सिटी के मास्टर प्लान पर मंत्रिपरिषद, झारखण्ड के द्वारा प्रदान की गई स्वीकृति के आलोक में नगर विकास एवं आवास विभाग की अधिसूचना सं0–5794, दिनांक–07.09.2017 के द्वारा झारखण्ड नगर निवेशन एवं उन्नयन न्यास अधिनियम, 2002 (अंगीकृत) की कंडिका–33 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राँची स्मार्ट सिटी के मास्टर प्लान, मानचित्र सहित की स्वीकृति वर्णित कतिपय शर्तों के साथ प्रदान की गई है।

2. प्रसंगाधीन विभागीय अधिसूचना सं0–5794, दिनांक–07.09.2017 की कंडिका–2.3 में मंत्रिपरिषद् झारखण्ड की स्वीकृति के उपरांत स्मार्ट सिटी मिशन अंतर्गत गठित राज्य स्तरीय उच्चाधिकार प्राप्त समिति को राँची स्मार्ट सिटी प्लान में परिवर्तन/संशोधन की स्वीकृति प्रत्यायोजित की गई है।

3. प्रारंभ में राँची स्मार्ट सिटी परियोजना के अन्तर्गत HEC के द्वारा ABD Area के लिए 656.30 एकड़ भूमि का आवंटन राज्य सरकार को किया गया था, जिसमें जांचोपरांत 4.15 एकड़ भूमि की कमी पायी गई। कालान्तर में HEC द्वारा उक्त 4.15 एकड़ भूमि आंवटन राज्य सरकार को किया गया, जिसे ABD Area के अन्तर्गत 656.30 एकड़ भूमि के मास्टर प्लान में समायोजित कर Master Plan में संशोधित कर राज्यस्तरीय उच्चाधिकार प्राप्त समिति (HPSC) के समक्ष रखा गया। उक्त संशोधित मास्टर प्लान को समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

4. उपर्युक्त कंडिका–2 में वर्णित प्रत्यायोजन के आलोक में राँची स्मार्ट सिटी क्षेत्र के लिए ABD Area के अन्तर्गत 656.30 एकड़ भूमि के मास्टर प्लान में 4.15 एकड़ भूमि को समायोजित करते हुए संलग्न परिशिष्ट में दर्शाये गए मानचित्र एवं अंकित ऑकड़े के अनुसार संशोधित कर स्वीकृति प्रदान की जाती है।

5. इस अधिसूचना पर राज्य स्तरीय उच्चाधिकार प्राप्त समिति (SHPSC) की स्वीकृति प्राप्त है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से

27.5.18

(अरुण कुमार सिंह)
सरकार के अपर मुख्य सचिव

ज्ञापांक– RSCCL/Master Plan/43A/2107........2795....... राँची, दिनांक–....30/05/18.......

प्रतिलिपिः– अवर सचिव, मुख्यालय (स्था0)–सह–नोडल पदाधिकारी, ई–गजट, नगर विकास विभाग को झारखण्ड को राजपत्र के असाधारण अंक में प्रकाशन हेतु/अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, डोरण्डा, राँची को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

27.5.18

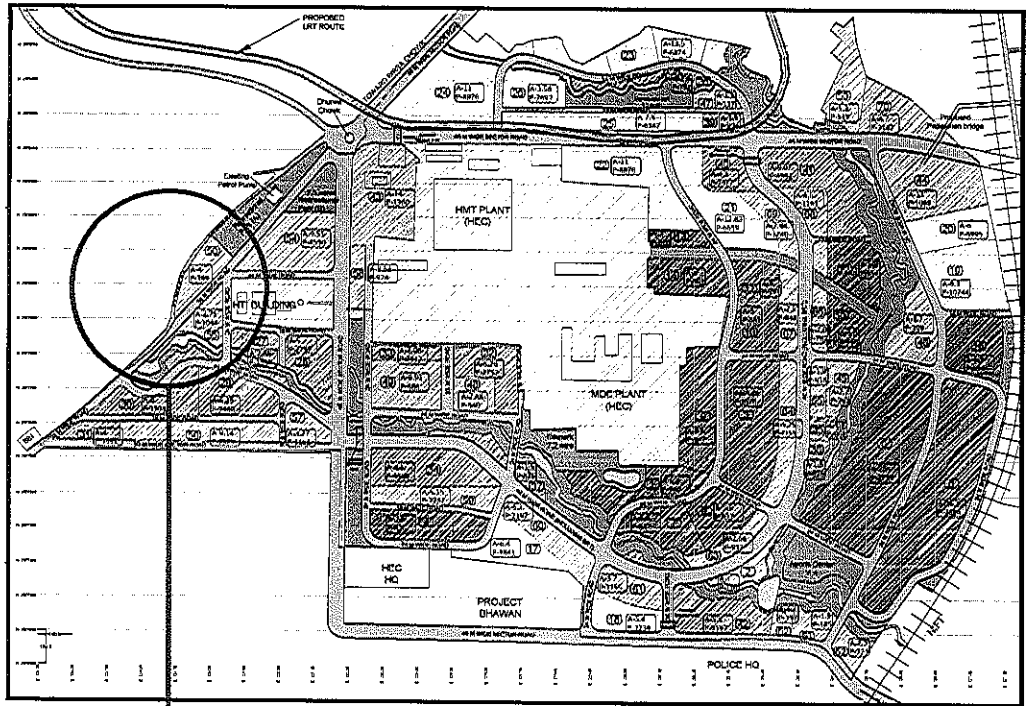
सरकार के अपर मुख्य सचिव

ज्ञापांक– RSCCL/Master Plan/43A/20107.......2795 राँची, दिनांक–.......3/05/18

प्रतिलिपिः– माननीय विभागीय मंत्री के आप्त सचिव,/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/विभागाध्यक्ष/प्रमंडलीय आयुक्त, दक्षिणी छोटानागपुर प्रमंडल/उपायुक्त, राँची/नगर आयुक्त, राँची नगर निगम/उपाध्यक्ष, राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/नगर निवेशक/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, राँची स्मार्ट सिटी, राँची/सभी विभागीय पदाधिकारी/श्री कुणाल, CMM, नगर विकास एवं आवास विभाग को वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।

27.9.18

सरकार के अपर मुख्य सचिव

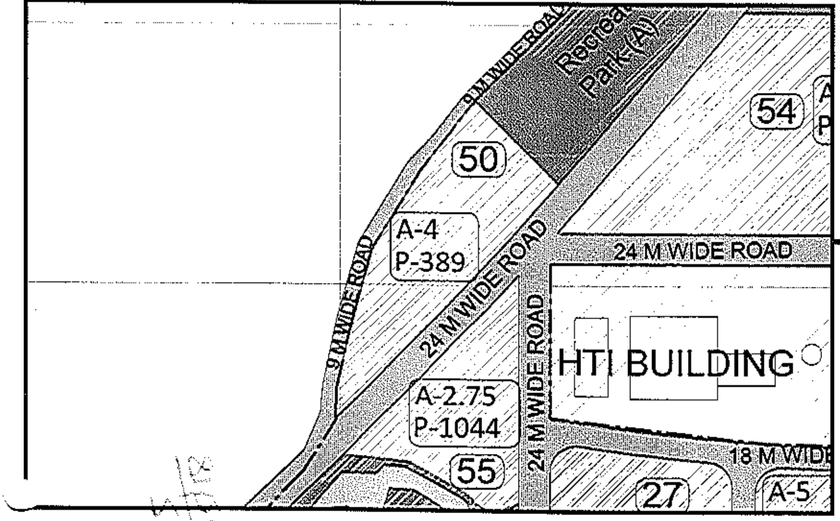


APPROVED MASTER PLAN

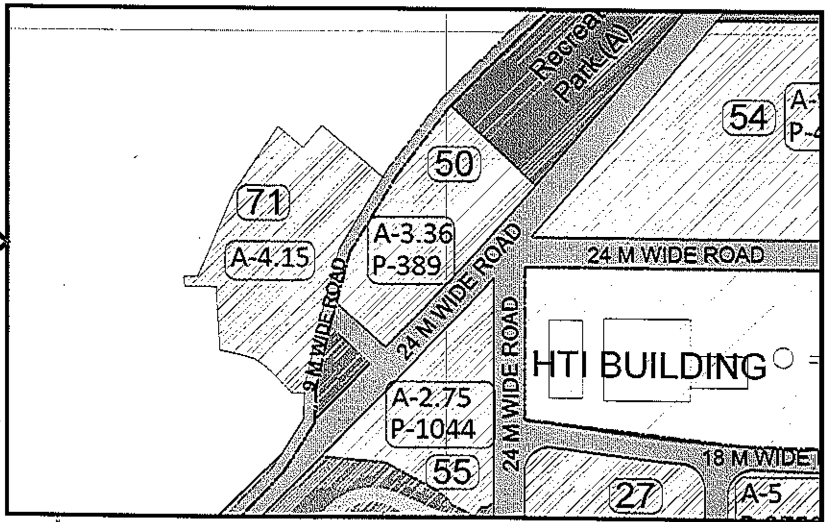
SCALE

Earlier Approved Land Use Distribution		
S.No.	Land Use	In Acres
1	Institutional	134.06
2	Residential	86.51
3	Commercial	65.67
4	Public / Semi Public	55.72
5	Mix Use Component	69.14
6	Open Space and Circulation (Green/Road/Open Area)	245.20
	Total Area	656.30

New Approved Land Use Distribution		
S.No.	Land Use	In Acres
1	Institutional	134.06
2	Residential	86.51
3	Commercial	69.82
4	Public / Semi Public	55.08
5	Mix Use Component	69.14
6	Open Space and Circulation (Green/Road/Open Area)	241.69
	Total Area	656.30



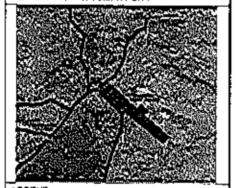
PART PLOT LAY OUT



REVISED - PART PLOT LAY OUT

NOTES:
DEMARCATION: UNDER PROCESS

KEY MAP - RANCHI SMART CITY



LEGEND

PROJECT: RANCHI SMART CITY

PURPOSE: MASTER PLAN REVISION 2
DATE: __.03.2018

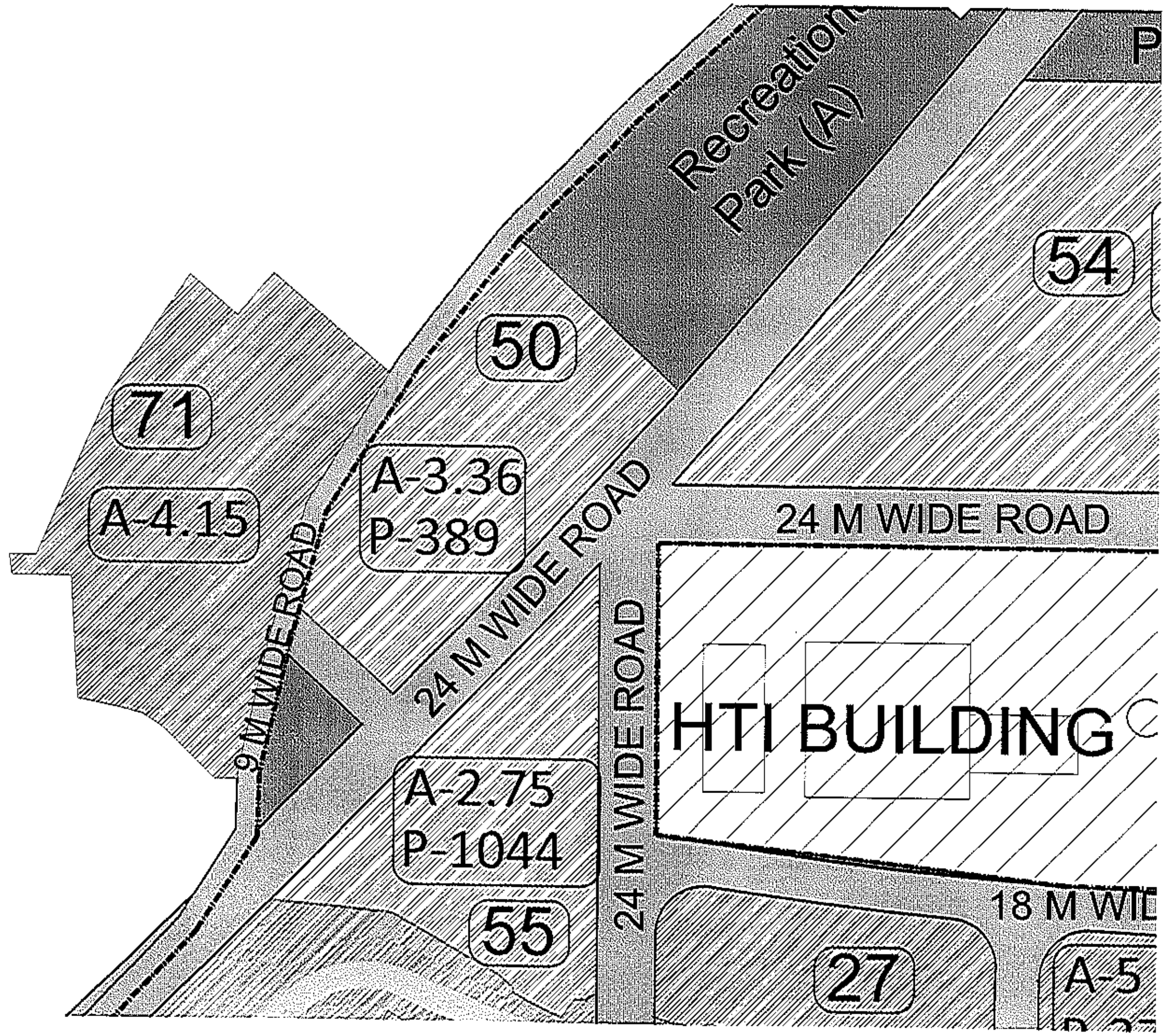
TITLE: MASTER PLAN FOR AREA BASED DEVELOPMENT (ABD) SITE, RANCHI SMART CITY, RANCHI

SCALE:

RANCHI SMART CITY CORPORATION LIMITED

GOVERNMENT OF JHARKHAND
URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING DEPARTMENT

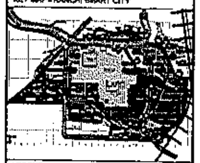
CONSULTANTS: TRACTEBEL ENGINEERING PVT. LTD. | KPMG ADVISORY SERVICE PVT. LTD.



REVISED - PART PLOT LAY OUT

NOTES;
DEMARCATION: UNDER PROCESS

KEY MAP - RANCHI SMART CITY



LEGEND

PROJECT: RANCHI SMART CITY

PURPOSE: MASTER PLAN REVISION 3
DATE : __.03.2018

TITLE: MASTER PLAN FOR AREA BASED DEVELOPMENT (ABD) SITE, RANCHI SMART CITY, RANCHI

SCALE: NOT TO SCALE

N

RANCHI SMART CITY CORPORATION LIMITED

GOVERNMENT OF JHARKHAND
URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING DEPARTMENT

CONSULTANTS:

2775
30/05/18

23 May '18

23-05-2018

23-05-2018

23.5.18

24.5.18