संकल्प संख्या–5/न0वि0/वृ०श०परि० (Convention Centre)–04/2017 ....1831....

झारखण्ड सरकार

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

दिनांक–..18/03/17

विषयः–वित्तीय वर्ष 2016–19 की अवधि में राँची शहर में "CONVENTION CENTRE" निर्माण हेतु कुल रु० 4060737300.00 लागत की योजना पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान करने के संबंध में।

74वें संविधान संशोधन की 12वीं अनुसूची के आलोक में राज्य के शहरी स्थानीय निकायों के माध्यम से सरकार शहरी क्षेत्र के नागरिकों को मूलभूत नागरिक सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु कृत संकल्प है।

2. झारखण्ड राज्य के गठन के पश्चात् राजधानी राँची का विकास तीव्र गति से हुआ है। इस क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड राजधानी क्षेत्र को एक जीवंत एवं उच्च गुणवत्ता युक्त निवास क्षेत्र तथा गतिशील आर्थिक क्षेत्र के रूप में विकसित करने की योजना है। राँची मास्टर प्लान 2037 में भी अतिरिक्त प्रशासनिक एवं लोक केन्द्र विकसित करने की अनुशंसा की गयी है। राजधानी राँची के Core City Area में पर्याप्त मात्रा में पर्याप्त मात्रा में भूमि की अनुपलब्धता एवं संकीर्ण क्षेत्र होने के कारण पहुँच पथ के अभाव के कारण इनका निर्माण संभव नहीं है।

3. उक्त क्रम में राज्य सरकार द्वारा ग्रीन फील्ड स्मार्ट सिटी प्रोजेक्ट के अंदर चिन्हित कुल 05 एकड़ भूमि में CONVENTION CENTRE का निर्माण किये जाने का निर्णय लिया गया है। CONVENTION CENTRE न केवल राँची या झारखण्ड राज्य बल्कि पूरे क्षेत्र के लिए एक अत्यंत उत्कृष्ट संरचना होगा जो व्यवसायिक एवं अन्य बड़े स्तर के सम्मेलनों के लिए एक नये युग का प्रारंभ करेगा। यह स्मार्ट सिटी को कौशल विकास एवं प्रशिक्षण केन्द्र के रूप में विकसित करने में भी सहयोग करेगा।

CONVENTION CENTRE में दो Basement के साथ तीन तल्ले तक निर्माण किया जाना प्रस्तावित है जिसमें लगभग 1033 कार एवं 600 दो पहिये वाहन के पार्किंग की व्यवस्था होगी। इसमें बैठने की क्षमता लगभग 5000 होगी। CONVENTION CENTRE में कॉन्वेंशन हॉल, थियेटर, मीडिया रूम, बिजनेस सेंटर, कैफे, रेस्टॉरेन्ट, प्रशासनिक कार्यालय आदि का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। CONVENTION CENTRE का निर्माण स्मार्ट सिटी/कोर कैपिटल क्षेत्र में करायी जायेगी।

4. उक्त योजना हेतु M/s IK Worldwide - SCP Consultants Pte Ltd. द्वारा तैयार विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन पर मुख्य अभियंता, तकनीकी कोषांग, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची द्वारा निम्नवत् तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गयी है:–

SECTION-1 (CIVIL FINISHES WORK)		
Sl. No	ITEM DESCRIPTION	Total
1.0	PILING WORK	100937207.78
2.0	EARTHWORK	169200659.95
3.0	STRUCTURAL WORK	1077546470.11
4.0	MASONRY WORK	39203194.96
5.0	PLASTER WORK	29554220.19
6.0	FLOORING/SKIRTING/DADO WORK	56616879.98
7.0	FALSE CEILING WORK	9576894.17
8.0	PAINTING WORK	19838909.16
9.0	WOODEN, JOINERY & ALUMINIUM WORK	12344302.37
10.0	FACADE & METAL WORK	210134279.46
11.0	WATER PROOFING WORK	34918580.35
12.0	FIXTURES & FITTINGS	666292.29
13.0	SPECIALIZED ITEMS	5881564.56
14.0	LIFT &ELEVATORS	68500000.00

Manju/Shail/Sankalp-Sankalp-34

SECTION-2 (INTERIOR WORK)		
1.0	ACOUSTIC WORK	0.00
	CONVENTION HALL (6 NOS HALL)	410980890.00
	MINI AUDITORIUM	15710195.00
	MEETING ROOMS (4 NOS)	37675276.50
2.0	STAGE CRAFT AND STAGE LIGHT	0.00
	CONVENTION HALL (6 NOS HALL)	35062506.00
	MINI AUDITORIUM	17403008.00
3.0	AUDIO & VIDEO SYSTEM	0.00
	CONVENTION HALL, MINI AUDITORIUM & MEETING ROOMS WITH PREFUNCTION AREA	359506159.00
4.0	CHAIRS	0.00
	CONVENTION CENTER & MINI AUDITORIUM	43284000.00
5.0	INTERIOR WORK	0.00
	PREFUNCTION AREA 3 LEVELS	134567300.00
	VVIP LOUNGE	4642900.00
	BUSINESS CENTRE	2462442.00
	ORGANIZER'S SUITE	7451293
	ADMIN OFFICE & BACK OFFICE	7313854.00
SECTION-3: (MEP WORK)		
1.0	MEP WORKS	0.00
	Electrical & Allied Works Both External & Internal	388952744.00
	Plumbing & Allied Works Both External & Internal	51441611.01
	PERMAVOID (Podium Deck Attenuation)	56212343.50
	Fire Fighting & Allied Works Both External & Internal	93555925.00
	HVAC & Allied Works Both High Side & Low Side	229474182.00
	SECTION-4: EXTERNAL DEVELOPMENT WORK	
1.0	COMPOUND WALL	8500125.00
2.0	SUB-STATION	5999238.75
3.0	PUMP/DG FOUNDATIONS/PLINTHS	972006.19
4.0	GUARD ROOM/SECURITY CABIN	80000.00
5.0	SOFT & HARD LANDSCAPING WORK	46787367.10
6.0	EXTERNAL DECORATIVE LIGHTING WORK	1060990.00
7.0	PLANTING WORK	6569844.10
	TOTAL OF SECTIONS=	**3800585655.48**
	Carraige of Material=	62470446.57
	SUB-Total	**3863056102.05**
	ADD 1% LABOUR CESS	38630561.02
	SUB-TOTAL=	**3901686663.07**
	ADD 2% FOR PROVISION OF ARTISTIC WORKS	78033733.26
	Centage	81016866.95
	GRAND TOTAL=	**4060737263.28**
	Or Say	**4060737300.00**

1831
18/03/17

5. उक्त योजना का कार्यान्वयन वित्तीय वर्ष 2016–17 एवं उत्तरोतर वर्षो में वृहत शहरी परिवहन योजनाएँ, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज तथा नगरीय आधारभूत संरचना मद के अन्तर्गत निम्नांकित बजट शीर्ष से किये जाने का प्रस्ताव हैः–

मुख्यशीर्ष–2217–शहरी विकास–उप मुख्यशीर्ष–80–सामान्य–लघुशीर्ष–796 (191/789) के अन्तर्गत उपशीर्ष–79– वृहत शहरी परिवहन योजनाएँ, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज तथा नगरीय आधारभूत संरचना–विस्तृत शीर्ष–06–अनुदान–79–सहायता अनुदान के अन्तर्गत उपबंधित तीनों प्रक्षेत्र (TSP/OSP/SCSP) से की जायेगी।

6. स्वीकृत राशि की निकासी प्रोजेक्ट भवन, कोषागार से की जाएगी जिसके निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी अवर सचिव–सह–निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी, नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची होंगे। निकासी की गई राशि को सर्वश्री झारखण्ड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेन्ट कम्पनी लिमिटेड (सर्वश्री जुडको लि0) के द्वारा पी0एल0 खाते में संधारित करते हुए नियमानुसार व्यय किया जाएगा।

7. योजना का कार्यान्वयन नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची के अन्तर्गत स्थापित सर्वश्री झारखण्ड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेन्ट कम्पनी लिमिटेड (सर्वश्री जुडको लि0) के द्वारा खुली निविदा के माध्यम से ससमय सुनिश्चित कराया जाएगा।

8. उपर्युक्त क्रम में सर्वश्री जुडको लि0 को नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड के संकल्प संख्या–6821 दिनांक 14.12.2016 के आलोक में अनुमान्य centage का भुगतान किया जाएगा।

9. CONVENTION CENTRE के निर्माण की अवधि 24 माह होगी।

10. उक्त के आलोक में राँची शहर में CONVENTION CENTRE निर्माण योजना, जिसकी कुल प्राक्कलित राशि रू० 406,07,37,300.00 (चार सौ छः करोड़ सात लाख सैंतीस हजार तीन सौ रूपये) है, के कार्यान्वयन हेतु प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।

11. उक्त योजना पर दिनांक–15.03.2017 की मंत्रिपरिषद की बैठक में मद संख्या–05 के रूप में प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त है।

आदेशः–आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को झारखण्ड राज्य के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया जाय।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

18.3.17

(अरुण कुमार सिंह)
सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक–5/न0वि0/वृ०श०परि० (Convention Centre)–04/2017 ....1831.......... राँची, दिनांक–.....18/03/17

प्रतिलिपिः–अधीक्षक, झारखण्ड राजकीय मुद्रणालय, राँची/नोडल पदाधिकारी, ई–गजटीय, नगर विकास एवं आवास विभाग को राजपत्र के अगले अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।

18.3.17

सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक–5/न0वि0/वृ०श०परि० (Convention Centre)–04/2017 ....1831.......... राँची, दिनांक–.....18/03/17

प्रतिलिपिः–महालेखाकार, झारखण्ड, राँची/माननीय विभागीय मंत्री के आप्त सचिव/प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग के प्रधान आप्त सचिव/निदेशक, नगरीय प्रशासन निदेशालय के आप्त सचिव/प्रमंडलीय आयुक्त एवं उपायुक्त, राँची/नगर आयुक्त, राँची नगर निगम/महापौर, राँची नगर निगम/महाप्रबंधक, जुडको लिमिटेड/परियोजना निदेशक (तकनीकी/प्रशासन), जुडको लिमिटेड/अवर सचिव–सह–निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी, नगर विकास एवं आवास विभाग/उप सचिव, बजट शाखा/श्री कुणाल, विशेषज्ञ को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड करने हेतु/ई–प्राक्यूरमेन्ट सेल, नगर विकास एवं आवास विभाग को सूचनार्थ प्रेषित ।

18.3.17

सरकार के प्रधान सचिव।